

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



**CAMERA
DEPUTAȚILOR**

SENATUL

LEGE **privind modificarea și completarea** **Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996** **și a altor acte normative**

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Art. I. - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Dispozițiile alineatului (2) al articolului 3 se modifică și se completează după cum urmează:

(2) La nivelul fiecărui județ și în municipiul București funcționează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare oficii teritoriale, ca instituții cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale, conduse de directori, care au calitatea de ordonatori terțari de credite.

2. Alineatele (2¹) și (2²) ale articolului 3 se modifică și completează după cum urmează:

(2¹) Prin derogare de la prevederile Codului muncii, directorul oficiului teritorial este numit și revocat din funcție, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, contractul individual de muncă al acestuia fiind încheiat pe perioadă nedeterminată.

(2²) Revocarea din funcție a directorului oficiului teritorial are ca efect încetarea de drept a contractului individual de muncă. În cazul revocării persoanelor încadrate prin concurs anterior preluării la Agenția Națională, se poate opta pentru încadrarea pe o funcție de execuție vacantă în cadrul oficiului teritorial, dacă persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru ocuparea respectivei funcții.

3. După alineatele (2¹) și (2²) ale articolului 3 se introduc alineatele (2³) și (2⁴), cu următorul cuprins:

(2³) În cazul în care în funcția de director al oficiului teritorial este numit un angajat din cadrul instituțiilor subordonate, contractul individual de muncă încheiat cu aceste instituții se suspendă pe perioada exercitării funcției de director.

(2⁴) Exercițarea cu caracter temporar a funcției vacante sau temporar vacante de șef serviciu cadastru, șef serviciu publicitate imobiliară sau șef serviciu/birou economic se poate face prin detașarea pe această funcție a unei persoane din cadrul oficiului teritorial care îndeplinește

condițiile prevăzute de lege pentru ocuparea respectivei funcții de conducere și care nu a fost sancționată disciplinar.

4. După litera r) a articolului 4 se introduce o nouă literă, litera r¹), cu următorul cuprins:

r¹) Execută, prin personalul desemnat al instituțiilor subordonate, lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, topografiei, geodeziei și publicității imobiliare, la nivelul întregii țări, în scopul înregistrării sporadice, pentru imobile care fac obiectul unor proiecte de interes național ori imobile din domeniul public sau privat al statului, precum și lucrări de înregistrare sistematică, identificate ca fiind necesare pentru implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară și dezvoltarea sistemului integrat de cadastru și carte funciară, de către Agenția Națională, prin compartimentele de specialitate. Executarea acestor lucrări se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului menționat la art. 20.

5. După alineatul (11¹) al articolului 3 se introduce alineatul (11²), cu următorul cuprins:

(11²) Până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară, orice măsură de suspendare a ocupării prin concurs sau examen a posturilor vacante sau temporar vacante, indiferent de data vacantării acestora, precum și orice obligație de reducere a plăților pentru bunurile și serviciile aferente întreținerii și funcționării instituției, adoptată prin ordonanță a Guvernului, nu este aplicabilă Agenției Naționale și instituțiilor subordonate.

6. Alineatul (10) al articolului 22 se modifică și va avea următorul cuprins:

(10) Angajaților Agenției Naționale și ai instituțiilor subordonate le este interzis să execute, în calitate de persoane fizice autorizate sau de experți judiciari, lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei și publicității imobiliare, **cu excepția personalului desemnat să execute lucrările prevăzute la art. 4 lit. r¹).**

7. Alineatul (5) al articolului 29 se abrogă.

Art. II. Legea nr. 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 638 din 23 iulie 2018 se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatele (2) și (3) ale articolului II din Legea nr. 185/2018 se modifică și se completează după cum urmează:

(2) Evaluarea registratorilor șefi, inginerilor șefi și contabililor șefi, se efectuează de către o comisie care își desfășoară activitatea pe baza regulamentului intern, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale prin care se stabilesc obiectivele și indicatorii de performanță, precum și organizarea și funcționarea comisiei de evaluare. Din componența comisiei vor face parte cel puțin directorul general adjunct și directorul direcției de specialitate în subordinea căroră se află personalul astfel evaluat.

(3) În situația în care rezultatul evaluării este nesatisfăcător, personalul cu funcție de conducere astfel evaluat va fi destituit din funcție, în cazul care nu va opta pentru o funcție de execuție vacantă în cadrul oficiului teritorial în care își are locul de muncă, compatibilă cu pregătirea sa profesională.

(4) În situația în care rezultatul evaluării de către comisia prevăzută la alin. (2) din ultimul an este satisfăcător, personalul astfel evaluat va fi retrogradat pe o perioadă de 60 de zile.

Art. III. Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire,

în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul (5³) al articolului 6 se modifică și va avea cu următorul cuprins:

(5³) Terenurile care trec în administrarea Agenției Domeniilor Statului în condițiile alin. (5¹) și (5²) vor face obiectul restituirii către foștii proprietari, ulterior efectuării în teren a delimitărilor necesare prin măsurători, stabilirii vecinătăților pe temeiul schiței, amplasamentului stabilit și întocmirii documentelor constatatoare prealabile, conform dispozițiilor art. 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991.

Art. IV. Ordonanța de urgență nr. 98/2016 pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr. 205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, se modifică și va avea următorul cuprins:

1. Articolul II se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. II. Predarea către Agenția Domeniilor Statului a terenurilor prevăzute la art. 6 alin. (5¹) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se face de către comisia locală de fond funciar care a primit aceste terenuri, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, prin protocol, ce are la bază determinarea amplasamentelor prin vectorizare grafică pe ortofotoplan.

Art. V. Prezenta lege intra în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR
LIVIU-NICOLAE DRAGNEA**

**PREȘEDINTELE
SENATULUI
CĂLIN-CONSTANTIN-ANTON
POPESCU-TĂRICEANU**